

**LE HAUZ**  
CIBUBUR



**DEKAT KEMANA AJA**



## SEKOLAH TERDEKAT



SDN JATIKARYA 4



SDN JATIKARYA 3



SMAN 7 DEPOK



SD QUANTUM INTI INDONESIA



TAAM INSAN CENDIKIA



SMP SMA MAZAYA SUNNAH



# RUMAH SAKIT DAN TOL TERDEKAT



GERBANG TOL JATIKARYA



GERBANG TOL CIMANGGIS



GERBANG TOL CIBUBUR



RS PERMATA CIBUBUR



EKA HOSPITAL



SENTRA MEDIKA HOSPITAL



RS MITRA KELUARGA



# PUSAT PERBELANJAAN TERDEKAT



PLAZA CIBUBUR



MALL CIPUTRA CIBUBUR



ALFAMART CITRAGRAN



TRANS STUDIO CIBUBUR



ALFAMIDI



KRANGGAN MARKET



CIBUBUR JUNCTION



# HALTE BUSWAY DAN STASIUN LRT



HALTE TRANSJAKARTA CIBUBUR JUNCTION



STASIUN LRT HARJAMUKTI



# MASJID DAN REKREASI TERDEKAT



AL QOLAM MOSQUE CITRAGRANT



MASJID JAMI AL MAKMUR



MASJID AT-THOHIR



HUTAN PINUS CIBUBUR



TAMAN WISATA HUTAN JATI



# MENGAPA PILIH LE HAUZ CIBUBUR?



DIAPIT OLEH 3 GATE TOL



FASILITAS SEKITAR LENGKAP



LOKASI SANGAT STRATEGIS



DESAIN MODERN MINIMALIS



HARGA AFFORDABLE  
& KOMPETITIF



IMB & SHM SUDAH PECAH



PENGEMBANG  
BERPENGALAMAN  
& TERPERCAYA



# FASILITAS CLUSTER



MUSHOLA



SEATING AREA



PLAY GROUND



PARKING AREA



REFLEXOLOGY PATH



ONE GATE SYSTEM



CCTV



FLOWER GARDEN



PORTAL OTOMATIS



FRUIT GARDEN



# INTERIOR



LIVING ROOM



LIVING ROOM



KITCHEN



BED ROOM



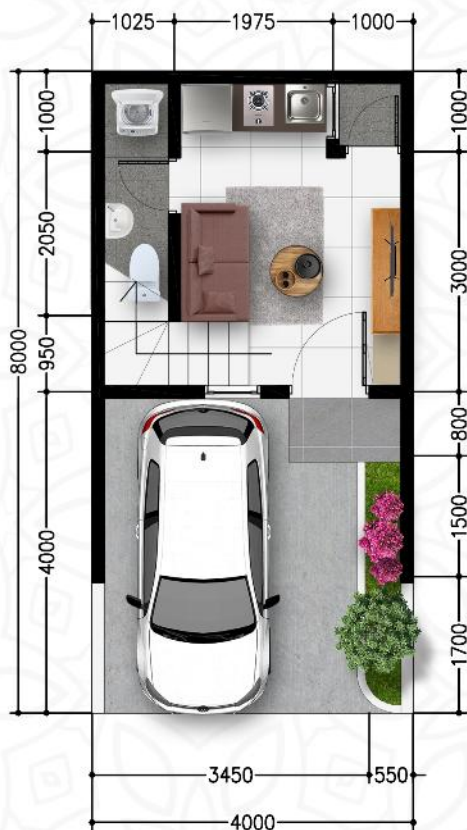
BED ROOM 2



BED ROOM 2



# TYPE GARNET (43/32)



Lantai 1



Lantai 2

2 Kamar Tidur

1 Toilet Duduk

1 Kamar Mandi

Ruang Keluarga

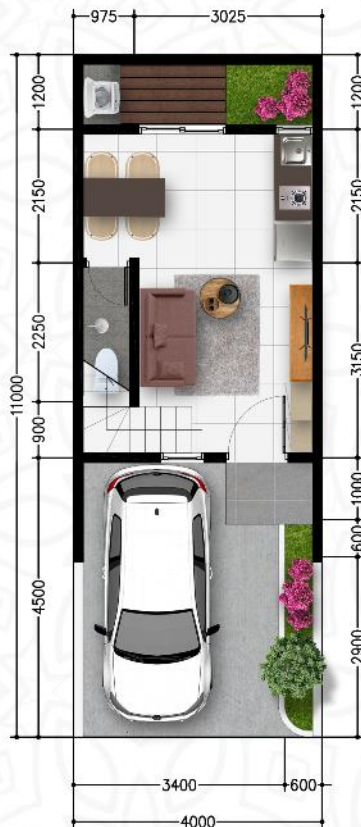
Ruang Dapur

Area Laundry

Carport



# TYPE RUBY (52/44)



Lantai 1



Lantai 2

 **3 Kamar Tidur**

 **2 Kamar Mandi**

 **Ruang Keluarga**

 **Ruang Dapur**

 **Area Laundry**

 **Carport**



# TYPE TOPAZ (45/36)



Lantai 1



Lantai 2

 **2 Kamar Tidur**

 **1 Toilet Duduk**

 **1 Kamar Mandi**

 **Ruang Keluarga**

 **Ruang Dapur**

 **Area Laundry**

 **Carport**



# TYPE SAPPHIRE (44/40)



Lantai 1



Lantai 2

2 Kamar Tidur

1 Toilet Duduk

1 Kamar Mandi

Ruang Keluarga

Ruang Dapur

Area Laundry

Carport



## PERSPEKTIF LINGKUNGAN





# SITE PLAN





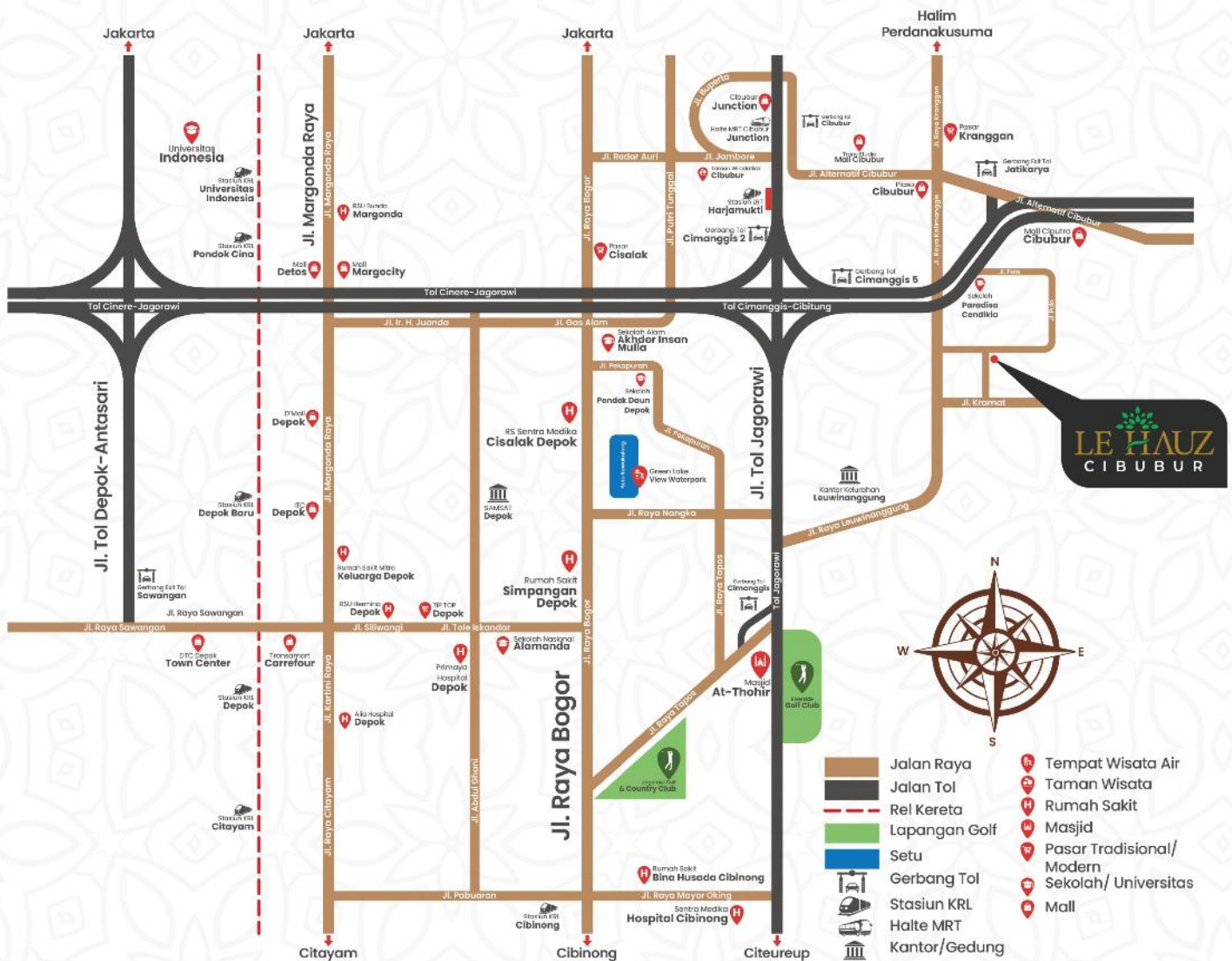
# SPESIFIKASI

|    |               |                                                                                     |
|----|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 | Pondasi       | : Cakar Ayam                                                                        |
| 02 | Struktur      | : Beton Bertulang                                                                   |
| 03 | Atap          | : Baja Ringan dan Spandek Pasir                                                     |
| 04 | Plafond       | : Gypsum                                                                            |
| 05 | Dinding       | : Hebel, Plester, Aci & Cat                                                         |
| 06 | Pintu Jendela | : Daun Pintu Panel untuk pintu utama<br>Daun Pintu double triplek untuk pintu kamar |
| 07 | Lantai        | : Granit 60x60 cm                                                                   |
| 08 | Air Bersih    | : Sumur bor dan pompa                                                               |
| 09 | Listrik       | : 1300 Watt (2 Kamar) & 2200 Watt (3 Kamar)                                         |
| 10 | Sanitair      | : Closet Duduk & Shower                                                             |





# DENAH LOKASI



## Marketing Office

Jl. Raya Leuwinanggung, RT.003/RW.009, Leuwinanggung,  
Kec. Tapos, Kota Depok, Jawa Barat 16456

Seluruh Informasi dan Spesifikasi data yang tercantum pada brosur ini benar berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perencanaan dan persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang dan tidak merupakan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian penjualan, Presentasi Visual dalam brosur hanya untuk ilustrasi, brosur tidak dapat digunakan sebagai dokumen sah